

**CONTRATO DE APARCERÍA MODELO GENERAL**

En ..... , a ..... de ..... de .....

**REUNIDOS/AS**

**DE UNA PARTE**, Don/Dña..... (cedente), estado civil ....., mayor de edad, profesión ....., con D.N.I. n° ....., vecindad civil ....., con domicilio en ..... calle ..... n° .....

**Y DE OTRA**, Don/Dña..... (aparcerero), estado civil ....., mayor de edad, profesión ....., con D.N.I. n° ....., vecindad civil ....., con domicilio en ..... calle ..... n° .....

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose, como así lo verifican en este acto, la mutua capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento y, con su expreso consentimiento,

**EXPONEN**

I.- Que Don/Dña..... (cedente) ..... es dueño de la finca rústica que a continuación se indica, como consecuencia de título de compraventa, constando inscrita en el Registro de la Propiedad de ..... , al Tomo ..... Libro ..... Folio ..... Finca ..... Inscripción ....., se la conoce con el nombre de ....., en el término municipal de ..... carretera de ....., linda al norte con la finca propiedad de Don/Dña..... , al sur con Don/Dña..... , al este con Don/Dña..... y al oeste con Don/Dña....., tiene una superficie de ..... Hectáreas de campo de regadío, y su destino principal es el aprovechamiento de (..... *identificar cultivo*.....), estando libre de cargas, arrendamientos, gravámenes y al corriente en el pago de impuestos, según declara el cedente en este acto.

II.- Que Don/Dña..... (cedente) cede en aparcería la finca rústica descrita a Don/Dña..... (aparcerero), de acuerdo con las siguientes:

## CLAUSULAS

**PRIMERA.-** La finca objeto de este contrato de aparcería será destinada exclusivamente a la explotación de (..... *identificar cultivo*.....) durante el período de duración<sup>1</sup> de este contrato que se fija en ..... desde la fecha de firma del presente contrato. El propietario deberá comunicar al aparcerero, con una antelación mínima de 6 meses a la finalización del contrato, que no desea prorrogar el mismo por otro año más. Si así no lo hiciere, quedará prorrogado tácitamente por otro año, de acuerdo con la Ley.

**SEGUNDA.-** El cedente aporta como elementos que integran el capital de explotación las instalaciones, maquinaria, utensilios y aperos de que actualmente dispone la finca y que en ella se hallan.

**TERCERA.-** El aparcerero adelanta en este acto, a cuenta de la parte de la cosecha que corresponda al propietario, el equivalente de los gastos de comunidad de regadío y de contribución rústica que debe satisfacer éste en el año natural, estimados en \_\_\_\_\_ €, en caso de que no se venda la cosecha no habría retribución alguna, si bien, el importe a cuenta efectuado por el aparcerero no se devolverá.

**CUARTA.-** Conforme al porcentaje (...% para el cedente...) y (...% para el aparcerero...) se repartirán los frutos obtenidos, que serán distribuidos al término de la recolección de cada cosecha, sin que se establezca relación laboral alguna entre las partes, dado que el aparcerero aporta más del 10% del capital circulante.

**QUINTA.-** Todas las mejoras que se produzcan en la finca durante la vigencia del presente contrato cederán en beneficio de la propiedad, sin derecho a indemnización o contraprestación alguna a favor del aparcerero, salvo pacto en contrario.

**SEXTA.-** El aparcerero deberá devolver la finca, al concluir este contrato, como la recibió, salvo lo que hubiese perecido o se hubiera menoscabado por el tiempo o causa inevitable.

**SEPTIMA.-** Ambas partes contratantes se someten, en lo que no haya sido expresamente pactado, a los usos y costumbres locales, y en su defecto a lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Rústicos.

Y leído el presente documento, ambas partes lo firman en señal de conformidad y ratificación de su contenido, haciéndolo por duplicado y a un solo efecto.

*En ..... , a ..... de ..... de .....*

Firma del/a cedente: ..... Firma del aparcerero/a: .....

---

<sup>1</sup> Puede fijarse como período del contrato el plazo que se quiera.